

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«23» декабря 2022 г.

ст. Калининская

Наименование объекта недвижимости: Земельный участок

Адрес объекта недвижимости: 353793, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Элеваторная, 6, КН 23:10:0601001:1192;

Землепользователь, землевладелец, арендатор: Муниципальное образование Калининский район;

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Территориальная зона: П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м;

Разрешенное использование земельного участка (назначение): склады.

Фактическое использование: П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.

Перечень построенных объектов недвижимости, их основная характеристика: данные отсутствуют;

Площадь земельного участка: 11 939 кв.м.

Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: данные отсутствуют;

Обоснование места размещения объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральный план, проект планировки, проект застройки, номер, дата документа об утверждении):

Согласно Генеральному плану Старовеличковского сельского поселения, утвержденному решением Совета Старовеличковского сельского поселения от 1 апреля 2011 года №86 (в редакции 18.12.2020 года № 22) размещение объекта предусмотрено.

Согласно Правилам землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения, утвержденным решением Совета Старовеличковского сельского поселения от 25 июля 2014 года №280 (в редакции 24.02.2021 года № 32) размещение объекта предусмотрено.

Необходимость разработки (корректировки) градостроительной документации на поселение, часть поселения, квартала: не требуется.

Ограничения: земельный участок использовать по его назначению, ограничения установленные ЗОУИТ23:10-6.961 Санитарно- защитная зона для реконструируемого предприятия АО "Величковский элеватор", ЗОУИТ23:10-6.619 Санитарно-защитная зона для Газонаполнительной станции

ОАО "НК Роснефть - Кубаньнефтепродукт", ЗОУИТ23:10-6.162 Охранная зона ВЛ-10 кВ РЗ-9, входящая в электросетевой комплекс 10 кВ РЗ-9 от ПС-35/10 кВ «Рисозавод» с прилегающими ВЛ и ТП, ЗОУИТ23:00-6.325 Зона публичного сервитута.

Необходимость сноса и переноса существующих строений: данные отсутствуют.

Вывод: Размещение склада для хранения не продовольственных товаров на земельном участке КН 23:10:0601001:1192, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Элеваторная, 6, возможно, с учетом соблюдения требований установленных п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года №74.

Начальник управления

П.В. Марченко

Бобыр Алина Анатольевна,
+7 (86163) 2-23-40