

### Заключение

"18" декабря 2020 г.

ст.Калининская

**Наименование объекта недвижимости:** Земельный участок

**Адрес объекта недвижимости:** 353780, Краснодарский край,  
Калининский район, ст. Калининская, пл. Привокзальная;

**Землепользователь, землевладелец, арендатор:**

**Категория земель:** Земли населённых пунктов;

**Функциональная зона:** проектируемая производственная зона;

**Разрешенное использование земельного участка (назначение):** ОД-3.  
Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

**Фактическое использование:** ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

**Перечень построенных объектов недвижимости, их основная характеристика:** участок свободен от застройки;

**Площадь земельного участка:** 19500 кв.м.

**Наличие в границах участка объектов недвижимости, их основная характеристика:** участок свободен от застройки;

**Обоснование места размещения объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральный план, проект планировки, проект застройки, номер, дата документа об утверждении):**

- согласно генерального плана Калининского сельского поселения, утвержденного решением Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 17 февраля 2011 года №82 (внесены изменения от 27 апреля 2016 года №57) размещение объекта предусмотрено,

- согласно правилам землепользования и застройки Калининского сельского поселения, утвержденным решением Советом муниципального образования Калининский район от 28 мая 2014 года № 222 (внесены изменения от 19 августа 2020 года № 392) размещение объекта предусмотрено;

**Необходимость разработки (корректировки) градостроительной документации на поселение, часть поселения, квартала:** не требуется.

**Ограничения:** земельный участок использовать по назначению.

**Необходимость сноса и переноса существующих строений:** не требуется;

**Вывод:** Формирование земельного участка в КК 23:10:0402006, площадью 19500 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, пл. Привокзальная под складские помещения возможно, в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом предельных размеров земельного участка.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Калининский район



В.В. Кузнецов