

### Заключение

"18" декабря 2020 г.

ст.Калининская

**Наименование объекта недвижимости:** Земельный участок

**Адрес объекта недвижимости:** 353793, Краснодарский край,  
Калининский район, ст. Старовеличковская, (вдоль ул. Элеваторной);

**Землепользователь, землевладелец, арендатор:**

**Категория земель:** Земли населённых пунктов;

**Функциональная зона:** проектируемая производственная и  
коммунально-складская зона;

**Разрешенное использование земельного участка (назначение):** П – 5.  
Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.

**Фактическое использование:** П – 5. Зона предприятий, производств и  
объектов V класса опасности С33-50 м.

**Перечень построенных объектов недвижимости, их основная характеристика:** участок свободен от застройки;

**Площадь земельного участка:** 48700 кв.м.

**Наличие в границах участка объектов недвижимости, их основная характеристика:** участок свободен от застройки;

**Обоснование места размещения объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральный план, проект планировки, проект застройки, номер, дата документа об утверждении):**

-согласно генерального плана Старовеличковского сельского поселения, утвержденного решением Совета Старовеличковского сельского поселения Калининского района от 1 апреля 2011 года №86 (внесены изменения от 28 августа 2017 года №147) размещение объекта предусмотрено,

-согласно правилам землепользования и застройки Старовеличковского сельского поселения, утвержденным решением Совета Старовеличковского сельского поселения Калининского района от 25 июля 2014 года № 280 (внесены изменения от 31 мая 2019 года № 285) размещение объекта предусмотрено;

**Необходимость разработки (корректировки) градостроительной документации на поселение, часть поселения, квартала:** не требуется.

**Ограничения:** земельный участок использовать по назначению.

**Необходимость сноса и переноса существующих строений:** не требуется;

**Вывод:** Формирование земельного участка в КК 23:10:0602196, площадью 48700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская (вдоль ул. Элеваторной) под объекты пищевой промышленности возможно, в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом предельных размеров земельного участка.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Калининский район



В.В. Кузнецов