



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2019

№ 665

ст-ца Калининская

**Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду
муниципального имущества муниципального образования
Калининский район, включенного в перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи во владение и (или)
в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в соответствии со статьями 31, 66, 69 Устава муниципального образования Калининский район, пунктом 8.2.9. Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Калининский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Калининский район от 18 июля 2008 года № 327, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Калининский район, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Калининский район (Зозуля О.С.) обнародовать настоящее постановление.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калининский район Толстунова В.Д.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Калининский район



В.В. Кузьминов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Калининский район
от 04.07.2019 № 665

ПОРЯДОК

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества
муниципального образования Калининский район, включенного в
перечень муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Калининский район, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Калининский район, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и предоставление льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень.

2. Муниципальное имущество муниципального образования Калининский район, включенное в перечень имущества муниципального образования Калининский район, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), может быть использовано только в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду в соответствии с действующим законодательством:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения конкурсов или аукционов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Порядок и условия конкурса (аукциона) определяется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

5. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

6. Использование муниципального имущества, включенного в Перечень, переданного по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, не по целевому назначению не допускается.

7. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием члена Совета по предпринимательству при главе муниципального образования Калининский район.

Начальник управления
правовых и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Калининский район

Е.В. Нецадимов