

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237	
Кадастровый номер:	23:10:0601001:1192
Номер кадастрового квартала:	23:10:0601001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский муниципальный район, Старовеличковское сельское поселение, станица Старовеличковская, ул. Элеваторная, 6
Площадь:	11939 +/- 191.22
Кадастровая стоимость, руб.:	7634274.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:10:0601001:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:10:0601001:70 расположенного Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, пл.Привокзальная, д.б/н
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:10-6.961 от 29.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия АО "Величковский элеватор", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, р-н Калининский, ст-ца Старовеличковская, номер: 01, дата решения: 27.08.2021, номер решения: 23-00-03/19-13403-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:10-6.619 от 24.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года №74, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности,</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Газонаполнительной станции ОАО "НК Роснефть - Кубаньнефтепродукт", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Элеваторная, 7/2, номер: 1, решения: 1. дата решения: 30.12.2013, номер решения: 01-3/30629, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 2. дата решения: 07.12.2012, номер решения: 23.КК.03.004411.12.2012, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 3. дата решения: 17.12.2013, номер решения: 1835, наименование ОГВ/ОМСУ: Краснодарский филиал ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту" 4. дата решения: 01.01.2012, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЭкоСтройПроект" 5. дата решения: 27.08.2019, номер решения: 99/2019/280471481, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГИС ЕГРН 6. дата решения: 19.11.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Золотухин Юрий Александрович 7. дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации 8. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 9. дата решения: 23.11.2018, номер решения: 650, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экономического развития Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237

Кадастровый номер: 23:10:0601001:1192

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "Величковский элеватор" от 27.08.2021 № 23-00-03/19-13403-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.08.2018 № 23АА8546061 выдан: нотариус Краснодарского нотариального округа Мазурова Г.Г.; выписка из ЕГРЮЛ от 28.03.2019 № ЮЭ99965-19-34643874 выдан: Федеральная налоговая служба РФ; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.08.2018 № 491/пр выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; приказ Департамента информатизации и связи Краснодарского края от 05.02.2020 № 13 выдан: Департамент



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237

Кадастровый номер:

23:10:0601001:1192

информатизации и связи Краснодарского края; схема расположения границ публичного сервитута от 05.02.2020 № б/н выдан: Департамент информатизации и связи Краснодарского края; служебная записка от 18.06.2020 № СЗ/07395 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.04.2014 № 12-29/14-6693 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; ортофотопланы Калининского района масштаба 1:10000, залета 2007г. № 3237, № 3336, № 3337 от 01.01.1970 № б/н выдан: Южный филиал ФГУП "Госземкадастръёмка"-ВИСХАГИ; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; балансовая справка о том, что ВЛ-10 кВ на РЗ-9 находится на балансе Тимашевских электрических сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго» от 12.11.2013 № б/н выдан: Тимашевские электрические сети филиал ОАО «Кубаньэнерго»; кадастровый план территории от 28.10.2013 № 2343/12/13-998841 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; доверенность от 24.12.2012 № 77АА8059484 выдан: Нотариус; ПРОТОКОЛ ВЫЯВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ от 18.09.2018 № б/н выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ санитарно-защитной зоны от 30.12.2013 № 01-3/30629 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; санитарно-эпидемиологическое заключение от 07.12.2012 № 23.КК.03.004411.12.2012 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю; экспертное заключение от 17.12.2013 № 1835 выдан: Краснодарский филиал ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту"; проект обоснования границ санитарно-защитной зоны от 01.01.2012 № б/н выдан: ООО "ЭкоСтройПроект"; кадастровый план территории от 27.08.2019 № 99/2019/280471481 выдан: ФГИС ЕГРН; описание местоположения границ зоны с особым режимом использования территории от 19.11.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Золотухин Юрий Александрович; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; постановление от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	
Получатель выписки:		Кузьминов Виктор Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Калининский район Краснодарского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:10:0601001:1192-23/360/2022-1 19.01.2022 16:52:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

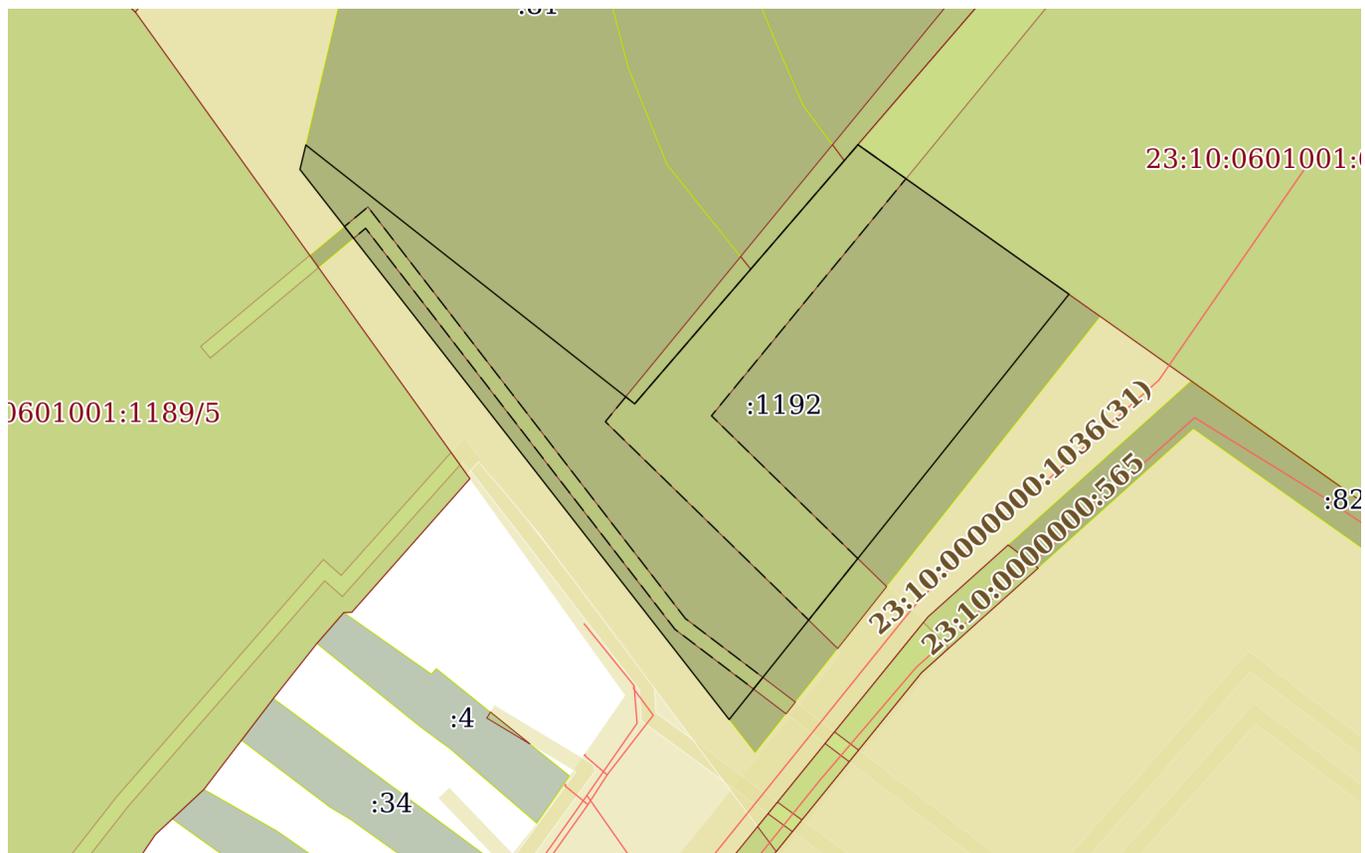
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	322°14'	188.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°33.9'	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°12.0'	112.81	данные отсутствуют	23:10:0601001:81	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	40°45.9'	92.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	125°18.1'	69.72	данные отсутствуют	23:10:0601001:69	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:10:0601001:83	a_gusev@knpoil.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом №4
7	1.1.6	1.1.1	218°38.4'	146.74	данные отсутствуют	23:10:0000000:1018	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525222.24	1356632.2	-	0.5
2	525370.48	1356516.48	-	0.5
3	525377.07	1356518.07	-	0.5
4	525307.31	1356606.72	-	0.5
5	525377.15	1356666.93	-	0.5
6	525336.86	1356723.83	-	0.5
1	525222.24	1356632.2	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

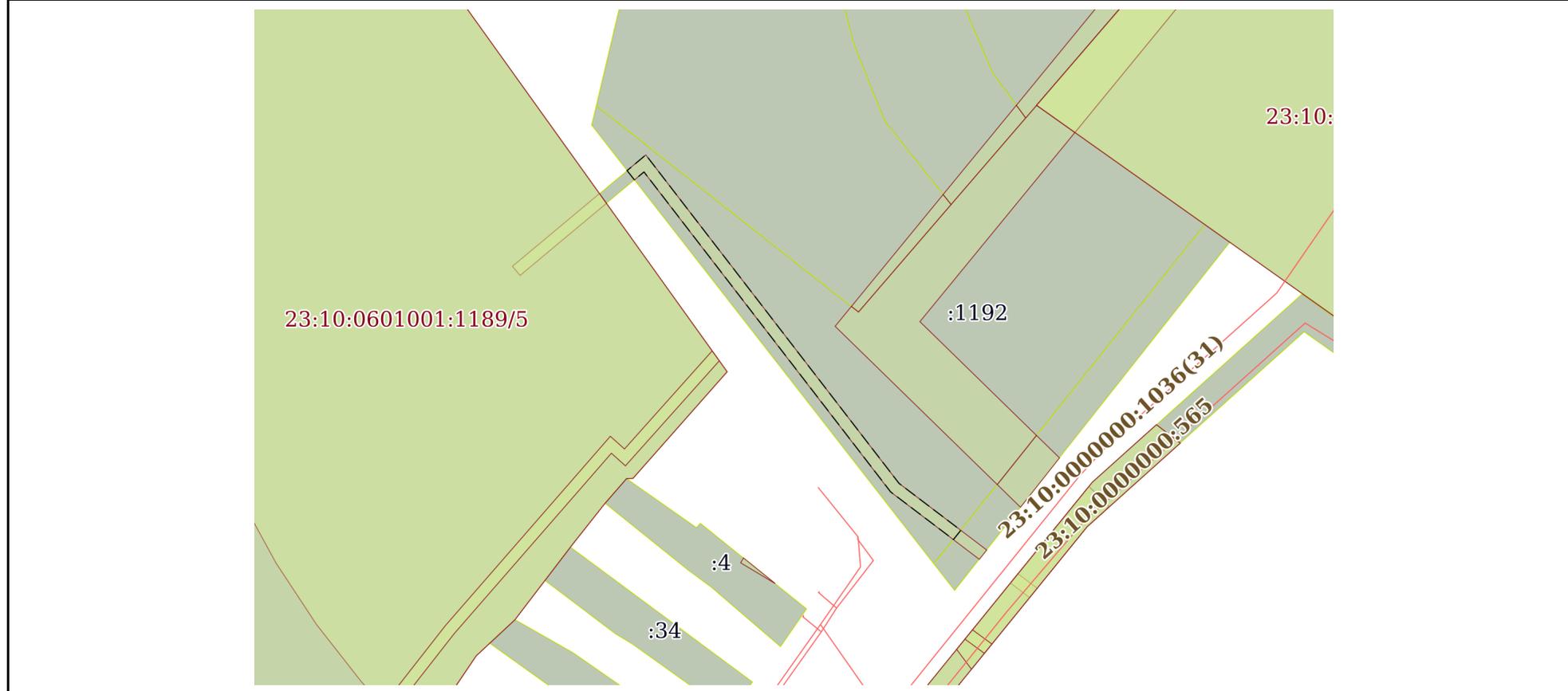
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:10:0601001:1192/3



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

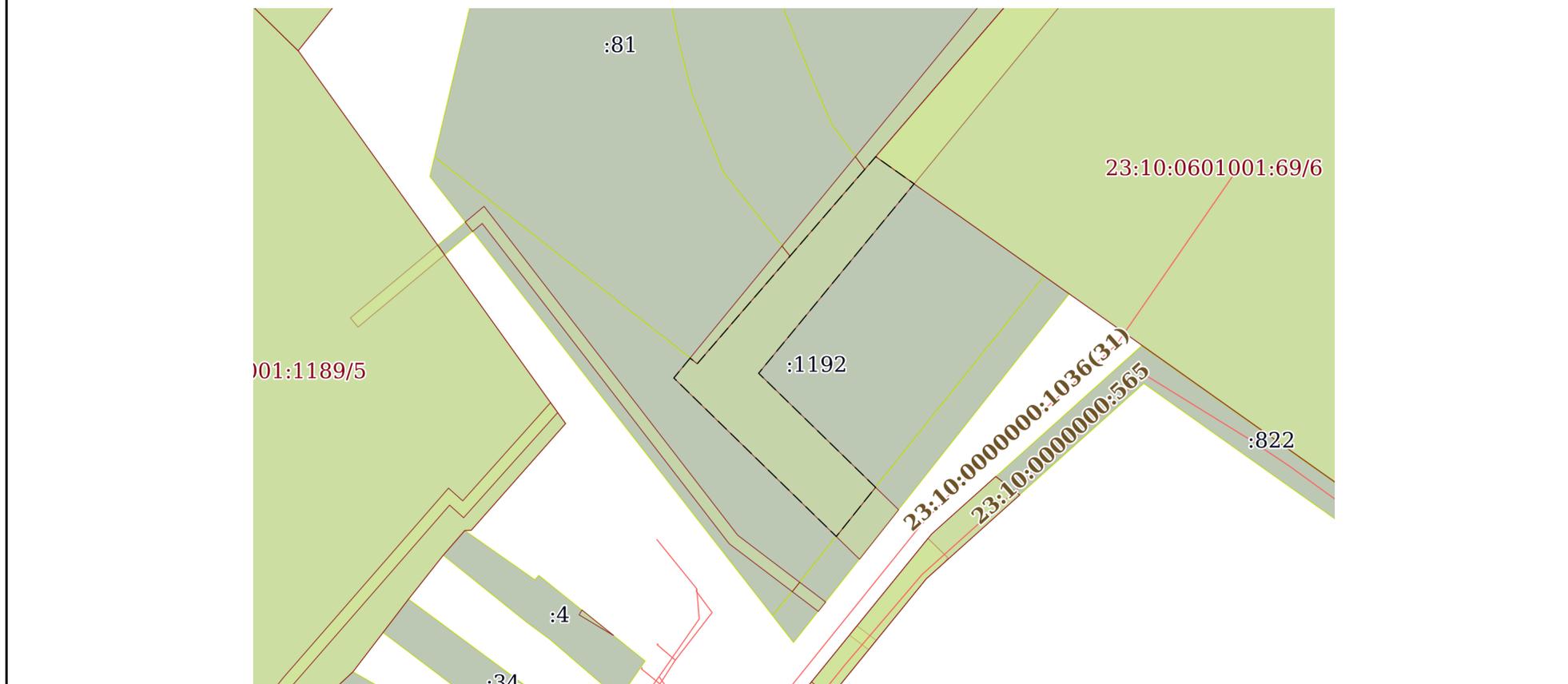
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237

Кадастровый номер:

23:10:0601001:1192

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0601001:1192/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237		
Кадастровый номер:	23:10:0601001:1192	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:10:0601001:1192/3	683	23:00-6.325
23:10:0601001:1192/4	2938	23:10-6.162
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "Величковский элеватор" от 27.08.2021 № 23-00-03/19-13403-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 23:10-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия АО "Величковский элеватор"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 01; Индекс: Краснодарский край, р-н Калининский, ст-ца Старовеличковская
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.08.2018 № 23AA8546061 выдан: нотариус Краснодарского нотариального округа Мазурова Г.Г.; выписка из ЕГРЮЛ от 28.03.2019 № ЮЭ9965-19-34643874 выдан: Федеральная налоговая служба РФ; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237

Кадастровый номер:

23:10:0601001:1192

	<p>хозяйства РФ от 02.08.2018 № 491/пр выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; приказ Департамента информатизации и связи Краснодарского края от 05.02.2020 № 13 выдан: Департамент информатизации и связи Краснодарского края; схема расположения границ публичного сервитута от 05.02.2020 № б/н выдан: Департамент информатизации и связи Краснодарского края; служебная записка от 18.06.2020 № СЗ/07395 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях обеспечения населенных пунктов Краснодарского края услугами подвижной радиотелефонной связи и коммуникаций, улучшения качества связи и устойчивости сигнала за счет соединения базовых станций сотовой связи волоконно-оптическими линиями связи (далее - ВОЛС) и размещения линейного объекта связи регионального значения "Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) г. Тимашевск – ст. Калининская – ст. Нововеличковская – ст. Новотитаровская – р-н Энка (Краснодар)". Срок публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"; ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124, почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4; фактический адрес филиала ПАО "МТС" в Краснодарском крае: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 61. адрес электронной почты (e-mail): reserption@mts.ru; Реестровый номер границы: 23:00-6.325; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Краснодарский край, Тимашевский район, Динской район, Калининский район, г. Краснодар</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.04.2014 № 12-29/14-6693 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; ортофотопланы Калининского района масштаба 1:10000, залета 2007г. № 3237, № 3336, № 3337 от 01.01.1970 № б/н выдан: Южный филиал ФГУП "Госземкадастръсъемка"-ВИСХАГИ; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; балансовая справка о том, что ВЛ-10 кВ на РЗ-9 находится на балансе Тимашевских электрических сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго» от 12.11.2013 № б/н выдан: Тимашевские электрические сети филиала ОАО «Кубаньэнерго»; кадастровый план территории от 28.10.2013 № 2343/12/13-998841 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; доверенность от 24.12.2012 № 77AA8059484 выдан: Нотариус; ПРОТОКОЛ ВЫЯВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ от 18.09.2018 № б/н выдан: ФФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237

Кадастровый номер: 23:10:0601001:1192

	<p>и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23:10-6.162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ РЗ-9, входящая в электросетевой комплекс 10 кВ РЗ-9 от ПС-35/10 кВ «Рисозавод» с прилегающими ВЛ и ТП.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 18881,18882,18883,18884; Индекс: Краснодарский край, муниципальное образование Калининский район, ст-ца Старовеличковская</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ санитарно-защитной зоны от 30.12.2013 № 01-3/30629 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; санитарно-эпидемиологическое заключение от 07.12.2012 № 23.КК.03.004411.12.2012 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю; экспертное заключение от 17.12.2013 № 1835 выдан: Краснодарский филиал ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту"; проект обоснования границ санитарно-защитной зоны от 01.01.2012 № б/н выдан: ООО "ЭкоСтройПроект"; кадастровый план территории от 27.08.2019 № 99/2019/280471481 выдан: ФГИС ЕГРН; описание местоположения границ зоны с особым режимом использования территории от 19.11.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Золотухин Юрий Александрович; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; постановление от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	
	<p>"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года №74, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 23:10-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Газонаполнительной станции ОАО "НК Роснефть - Кубаньнефтепродукт"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Элеваторная, 7/2</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237			
Кадастровый номер:		23:10:0601001:1192	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0601001:1192/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525355.09	1356528.49	-	-
2	525360.37	1356534.81	-	-
3	525249.43	1356620.42	-	-
4	525233.6	1356641.28	-	-
5	525230.48	1356638.79	-	-
6	525246.57	1356617.58	-	-
7	525354.63	1356534.19	-	-
8	525351.94	1356530.96	-	-
1	525355.09	1356528.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221888237

Кадастровый номер:

23:10:0601001:1192

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0601001:1192/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525309.2	1356604.32	-	-
2	525307.31	1356606.72	-	-
3	525377.15	1356666.93	-	-
4	525367.99	1356679.87	-	-
5	525304.1	1356627.43	-	-
6	525265.63	1356666.88	-	-
7	525249.06	1356653.64	-	-
8	525302.51	1356598.83	-	-
1	525309.2	1356604.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия