

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«13» декабря 2022 г.

ст. Калининская

Наименование объекта недвижимости: Земельный участок

Адрес объекта недвижимости: 353784, Краснодарский край, Калининский район, ст. ст-ца. Новониколаевская, КН 23:10:0201000:634;

Землепользователь, землевладелец, арендатор: не установлен;

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Функциональная зона: Территория объектов дорожного сервиса;

Территориальная зона: ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах;

Разрешенное использование земельного участка (назначение): объекты дорожного сервиса.

Фактическое использование: ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

Перечень построенных объектов недвижимости, их основная характеристика: данные отсутствуют;

Площадь земельного участка: 9 998 кв.м.

Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: данные отсутствуют;

Обоснование места размещения объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральный план, проект планировки, проект застройки, номер, дата документа об утверждении):

Согласно Генеральному плану Новониколаевского сельского поселения, утвержденному решением Совета Новониколаевского сельского поселения от 25 мая 2012 года №154 размещение объекта предусмотрено.

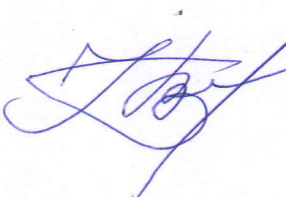
Согласно Правилам землепользования и застройки Новониколаевского сельского поселения, утвержденным решением Совета Новониколаевского сельского поселения от 26 июня 2014 года № 271 (в редакции от 23.06.2021 г. № 59) размещение объекта предусмотрено.

Необходимость разработки (корректировки) градостроительной документации на поселение, часть поселения, квартала: не требуется;

Необходимость сноса и переноса существующих строений: данные отсутствуют.

Вывод: Размещение объекта дорожного сервиса на земельном участке КН 23:10:0201000:634, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Новониколаевская возможно.

Начальник управления


П.В. Марченко

Артимошина Маргарита Викторовна,
Бобырь Алина Анатольевна,
+7 (86163) 2-23-40