|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
|  |
|  | **от** | 01.10.2020 |  | **№** | 840 |  |
| ст-ца Калининская  |

**Об утверждении Условий и порядка заключения**

**соглашений о защите и поощрении капиталовложений со**

**стороны муниципального образования Калининский район**

 В соответствии со статьями 31, 66, 69 Устава муниципального образования Калининский район, со статьей 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить Условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калининский район (прилагается).

 2. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Калининский район (Зозуля О.С.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных для обнародования местах в соответствии с решением Совета муниципального образования Калининский район от 23 сентября 2011 г. № 116 "Об утверждении мест обнародования правовых актов органов местного самоуправления образования Калининский район".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Калининский район В.В. Кузьминов

|  |
| --- |
| Приложение УТВЕРЖДЕНЫпостановлением администрациимуниципального образованияКалининский районот 01.10.2020 № 840**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК** **заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калининский район** 1. Общие положения

 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ч. 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калининский район. 2. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Калининский район 2.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:1) игорный бизнес;2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);4) оптовая и розничная торговля;5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.3. Порядок заключения соглашений о защитеи поощрении капиталовложений со сторонымуниципального образования Калининский район3.1. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила [гражданского законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3100) с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.3.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.3.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:- срок получения разрешений и согласований, необходимых для реализации проекта;- срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);- срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);- срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом;- срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;- сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/94)  Федерального закона;3) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;4) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1411)  Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1412)  Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1432)  Федерального закона;5) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:- на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/12)  Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/143)  Федерального закона;- на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/15)  Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);6) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;7) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;8) иные условия, предусмотренные Федеральным законом.3.4. Решение о заключении соглашения принимается в форме распоряжения администрации муниципального образования Калининский район.Начальник управления экономикиадминистрации муниципальногообразования Калининский район Р.М. Крикун  |